

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 531,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 098,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			432,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,62	29,69	875 293,82	740 398,39
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	105 555,21	105 555,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	133 045,13	133 045,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	246 801,75	116 787,32
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайлеры)			4 881,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,99	3,21	94 164,36	94 164,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	39 336,40	39 336,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 885,68	2 885,68
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	248 624,29	248 624,29

